

COMUNE DI SAN DONACI

PROVINCIA DI BRINDISI

REGOLAMENTO

PER INTERVENTI SUL SUOLO

PUBBLICO

Approvato con delib. C. C. n.24 del 2.4.2009

Indice

- Art. 1 - Oggetto del regolamento
- Art. 2 – Contenuti della richiesta
- Art. 3 – Autorizzazione Lavori
- Art. 4 – Ripristino: Tempi
- Art. 5 - Garanzia
- Art. 6 – Modalità
- Art. 7 – Caratteristiche tecniche manto stradale
- Art. 8 – Caratteristiche tecniche ponticelli
- Art. 9 – Danni - Variazioni
- Art. 10 – Fine Lavori – Svincolo garanzia
- Art. 11 - Adempimenti
- Art. 12 - Penalità
- Art. 13 – Competenze

ART. 1

OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Il presente regolamento disciplina ogni tipo di intervento sul suolo pubblico e stabilisce, in particolare, le prescrizioni dirette a garantire la sicurezza della viabilità sulle strade comunali e provinciali attraversanti l'abitato di questo Comune, in occasione di rottura del relativo fondo dovute alle necessità dei privati e degli Enti gestori di sottoservizi.

ART. 2

CONTENUTI DELLA RICHIESTA

Chiunque intenda procedere alla rottura e relativo ripristino delle pavimentazioni di suolo pubblico, dovrà presentare istanza in bollo rivolta al Sindaco, nella quale risultino precisati:

- Cognome, nome, residenza e/o recapito, codice fiscale del richiedente;
- La località in cui dovranno eseguirsi i lavori,
- Le dimensioni della rottura con l'indicazione dei punti estremi;
- La profondità dell'eventuale scavo;
- Le dimensioni, le caratteristiche e l'utilizzo dei manufatti che si intendono posare o costruire nel sottosuolo, allegando sezione tipo, planimetria e stralcio di mappa;
- La data di inizio e di presunta ultimazione dei lavori,
- Dichiarazione attestante l'accettazione di tutte le prescrizioni contenute nel presente Regolamento nonché l'acquisizione di tutte le informazioni sull'esistenza di impianti sotterranei lungo il tracciato e di aver preso accordi con le Ditte proprietarie o gerenti degli stessi circa le modalità da eseguire nell'esecuzione dei lavori per non arrecare danni agli impianti medesimi;

Alla domanda deve essere allegata:

- Versamento diritti di segreteria ed istruttoria;
- Progetto esecutivo delle opere in triplice originale, firmato dal richiedente e da tecnico abilitato, comprendente: Relazione Tecnica illustrativa, zona d'ubicazione scala 1:1000, quotata, disegni esecutivi in scala adeguata (piante, sezioni e particolari costruttivi in scala 1:20)

L'interessato può richiedere, in via preliminare alla domanda, indicazioni di massima sulla tipologia di ripristino delle pavimentazioni che l'Amministrazione comunale ritenga di prescrivere per il tipo d'intervento richiesto.

ART. 3

SOGGETTI RICHIEDENTI

Soggetti legittimati a richiedere l'autorizzazione per i pubblici servizi sono esclusivamente le società erogatrici degli stessi servizi. Singoli cittadini per altri casi (da specificare).

ART. 4

AUTORIZZAZIONI LAVORI

Nessuna manomissione del suolo potrà essere effettuata senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune, sulla quale dovrà essere apposta marca da bollo ordinaria.

Per il ritiro dell'atto autorizzativo saranno richieste le spese nascenti dalle vigenti disposizioni e connesse al rilascio dell'autorizzazione, il pagamento della tassa d'occupazione temporanea, la marca da bollo per l'autorizzazione, la cauzione, il nominativo della ditta esecutrice e del direttore lavori, il DURC della ditta.

Prima di dare corso ai lavori dovrà essere dato preavviso scritto di almeno tre giorni, (tale termine in caso di urgenza, è derogabile fermo restando tutti gli altri obblighi ed adempimenti), all'Ufficio Tecnico Comunale, al Comando dei Vigili Urbani, nonché alle società erogatrici di pubblici servizi al fine di non interferire con servizi a rete già esistenti.

I lavori devono aver inizio entro 1 anno dalla data di rilascio dell'atto autorizzativi ed ultimati entro 60 giorni dalla data di inizio lavori (salvo prescrizione di termine più breve). L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della autorizzazione.

Qualora entro i termini prescritti i lavori non siano stati iniziati od ultimati, il titolare dell'autorizzazione deve richiedere una nuova autorizzazione. Il termine per l'ultimazione dei lavori potrà essere prorogato solo per l'insorgere di fatti estranei alla volontà del titolare che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

L'autorizzazione dovrà riferirsi espressamente al presente Regolamento ed indicare le prescrizioni dei lavori, la durata, le cautele ritenute necessarie.

Qualsiasi autorizzazione è da ritenersi rilasciata con salvezza di eventuali diritti di terzi e con l'obbligo da parte del richiedente di acquisire, prima dell'inizio lavori, tutte le altre autorizzazioni o concessioni previste da Leggi e/o Regolamenti e provvedere al pagamento di canoni concessori, tasse, tributi, ecc. dovuti per Convenzioni, Leggi, Regolamenti ecc., restando egli stesso responsabile per l'eventuale non rispetto delle normative in vigore e per tutti gli eventuali deprecabili danni, sanzioni e procedimenti giudiziari che dovessero verificarsi in dipendenza dei lavori summenzionati.

ART. 5

RIPRISTINO: TEMPI

Il suolo manomesso deve essere ripristinato dal richiedente, non oltre dieci giorni dalla data di apertura dello scavo in modo da garantire una perfetta viabilità. Entro il mese successivo al primo intervento deve essere completato il ripristino, salvo altra disposizione che verrà indicata nelle condizioni di autorizzazione della medesima e secondo le modalità che verranno di seguito precisate.

ART. 6

GARANZIA

A garanzia di un perfetto ripristino, prima del rilascio della autorizzazione, dovrà essere prestata garanzia fideiussoria proporzionata ai lavori da compiersi.

L'entità della garanzia sarà di volta in volta fissato dall'Ufficio urbanistica secondo le tariffe, così come di seguito diversificate, e determinate annualmente con apposito provvedimento.

SUPERFICIE COMPRESA TRA 1 MQ E 5 MQ.	SUPERFICIE MAGGIORE A 5 MQ.
Basolato posato su letto di sabbia con un minimo di € 400,00	<i>maggiorazione di € 100,00 al mq.</i>
Pavimentazione bitumata con un minimo di € 400,00	<i>maggiorazione di € 25 al mq.</i>
Pavimentazione non bitumata con minimo di € 200,00	<i>maggiorazione di € 10,00 al mq.</i>

Nel caso di società di erogazione di servizi pubblici, il Comune richiede una garanzia di € 20.000,00 annui da utilizzare per tutte le autorizzazioni successive, a condizione che il relativo importo sia superiore alla somma degli importi corrispondenti alle singole autorizzazioni da rilasciare, automaticamente rinnovabile salvo diverse prescrizioni stabiliti dall'Amministrazione Comunale. In caso di uso della garanzia questa deve essere reintegrata dalla società interessata entro gg. 30, pena la sospensione del rilascio delle autorizzazioni.

In alternativa, detta garanzia, proporzionata ai lavori che dovranno compiere, potrà essere prestata dalle ditte esecutrici dei lavori;

L'ENEL, tenuto conto dei patti già intercorsi, è esonerata dalla prestazione della garanzia.

Discrezionalmente la Giunta Comunale per motivi di pubblico interesse potrà autorizzare deroghe a quanto prescritto col presente articolo;

ART.7

MODALITA'

Le rotture da farsi attraverso le vie dovranno essere procedute da intervento di taglio con mezzo meccanico (taglio separatore totale, escluso il demolitore con paletta) dell'intero spessore del manto bitumato in modo da rendere la striscia oggetto dei lavori autorizzandi indipendente per quanto riguarda la parte superficiale del restante corpo stradale.

Gli stessi dovranno essere il più possibile perpendicolari alla mezzeria stradale, dovranno essere attuati in due tempi e cioè prima una metà della sede stradale e poi l'altra metà, dopo aver riempito e sistemato lo scavo precedente, in modo da garantire la circolazione ai sensi alternati.

In genere tutte le rotture di notevole lunghezza e che richiedano più giorni di lavori, dovranno farsi a tratti successivi e di sviluppo tale da poter essere riempiti al termine della giornata lavorativa.

Lo scavo sarà protetto con barriere e segnalato con luci rosse, dovrà essere, inoltre, posta idonea segnaletica di preavviso, sia che esso cada sul suolo del demanio stradale e sia che cada in zone comunque aperte al pubblico ancorchè non usualmente frequentate, secondo le prescrizioni del Vigente Codice della Strada e relativo regolamento di attuazione.

Durante l'esecuzione dei lavori l'impresa deve garantire in ogni condizione la sicurezza del pubblico transito senza interruzioni.

Solo in casi di assoluta necessità potrà essere consentita la interruzione del transito previo accertamento dell'Ufficio Tecnico nel qual caso dovrà essere apposta la necessaria segnaletica per deviare il traffico secondo le disposizioni dell'Ufficio di Polizia Urbana.

Nell'esecuzione dei lavori il titolare dell'autorizzazione può essere sottoposto alla sorveglianza del tecnico all'uopo incaricato dal Comune.

ART. 8

CARATTERISTICHE TECNICHE MANTO STRADALE

- Manto bitumato

Il materiale proveniente dagli scavi dovrà essere allontanato per fare posto alla fornitura, stesa a rullatura dei materiali indicati come di seguito riportato; non è ammesso il riutilizzo, anche se temporaneo, dei materiali provenienti dagli scavi.

Il riempimento dello scavo sarà completamente in materiale lapideo di cava misto granulometrico steso e costipato a strato a strato di spessore non superiore a cm.30, completando superiormente la pavimentazione con i seguenti materiali:

cm. 20 di massiciata saturata con pietrisco ed opportunamente rullata, cm.10 di conglomerato bituminoso aperto, tappeto bituminoso dello spessore non inferiore a cm3 steso, previa fresatura, lungo l'intero intervento per una larghezza pari a ml. 1,00 per lato rispetto allo scavo per quanto riguarda le percorrenze e ml. 2,50 per quanto riguarda gli attraversamenti.

Dovranno essere tosto ripristinare le scarpate, le banchine, i fossi, le cunette e tutte le pertinenze stradali comunque manomesse ed a lavori ultimati saranno prontamente trasportate fuori della proprietà stradale le materie eccedenti.

La pavimentazione bitumata sarà ricostruita a cura e spese del richiedente entro 15 giorni dall'apertura degli scavi.

- Pavimentazione in cubetti

Gli scavi interessanti il piano viabile cubettato dovranno essere realizzati con rispetto delle seguenti condizioni:

- Scavo a cielo aperto di profondità non inferiore a ml.1,00 misurati dalla superficie superiore esterna del tubo al piano viabile cubettato.

Il materiale proveniente dagli scavi dovrà essere allontanato, non è ammesso il riutilizzo, anche se temporaneo, dei materiali provenienti dagli scavi.

Prima del ripristino definitivo del piano viabile sopra prescritto, il richiedente dovrà richiedere il sopralluogo, all'Ufficio Urbanistico

ART. 9

DANNI-VARIAZIONI

Qualora si verificassero cedimenti delle banchine dei marciapiedi o dal piano carrabile dipendenti dai lavori autorizzati, il richiedente dovrà provvedere tempestivamente, a sue cure e spese, alla pronta riparazione ed al ripristino delle strutture dissestate.

Qualora la rimessa in ripristino non fosse a regola d'arte, il Comune si riserva di prescrivere a carico del richiedente il rifacimento dei lavori non ritenuti idonei, a propria esclusiva discrezione.

I danni provocati alla strada e relative pertinenze da eventuali rotture dell'impianto verranno prontamente riparati dal richiedente che si assumerà inoltre ogni responsabilità civile e penale in dipendenza dei danni.

Qualora intervenissero variazioni rispetto a quanto autorizzato, il privato dovrà richiedere sopralluogo a verifica dell'intervento all'Ufficio Urbanistico.

ART. 10

FINE LAVORI-SVINCOLO GARANZIA

Al termine dei lavori il titolare dell'autorizzazione è tenuto a comunicare per iscritto al Comune l'avvenuta ultimazione delle opere.

Il richiedente la autorizzazione sarà responsabile per un periodo di due anni dalla data di ultimazione lavori del ripristino del suolo manomesso, di qualsiasi inconveniente, incidente o danno arrecato al Comune ed a terzi in dipendenza dei lavori che si verificassero in detto periodo e terrà rilevato il Comune da ogni molestia, azione legale e richiesta di risarcimento che venissero promosse dai danneggiati o infortunati. Trascorso tale periodo e verificato che i lavori sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte, sarà svincolata la cauzione.

ART. 11

ADEMPIMENTI

Qualora nell'esecuzione degli scavi venissero scoperti canali e fognature o comunque manufatti di proprietà del Comune dovrà essere richiesto l'intervento dell'Ufficio Tecnico che prescriverà le modalità necessarie per le esecuzioni delle opere che vanno ad interessarle. Si precisa che è assolutamente proibito attraversare tali manufatti con cavi e condutture.

Solo in casi eccezionali e quando tali cavi o conduttore, non di grande diametro, attraversino il condotto in aderenza all'intradosso della copertura potrà essere concessa l'autorizzazione al collocamento.

In ogni caso gli eventuali inconvenienti che potessero verificarsi in seguito sono a carico del richiedente.

Dei lavori di scavo dovrà essere preventivamente data comunicazione agli Enti gestori di sottoservizi che dovranno verificare che i lavori, quando ultimati, non abbiano in alcun modo danneggiato le condotte.

Analogamente il titolare della autorizzazione dovrà preventivamente interessarsi presso tali Enti per verificare la presenza di eventuali condotte o cavi sotterranei.

Per tutto quanto non contemplato nel presente disciplinare, si rimanda all'osservanza delle normative in vigore attinenti e conseguenti gli interventi da effettuare che dovranno essere rispettate dal soggetto interessato, il quale in difetto, oltre ad incorrere a provvedimenti sanzionatori, sarà responsabile di tutte le conseguenze che potrebbero derivare dal non rispetto di tali normative.

Il non rispetto, anche parziale delle condizioni elencate nel presente Regolamento e nella specifica autorizzazione, comprese quelle date dall'Ufficio Tecnico comunale, prima dell'inizio lavori, farà incorrere il titolare dell'autorizzazione alle sanzioni amministrative, pecuniarie ed accessorie previste dalle normative vigenti.

In tale eventualità, fino a quando il titolare dell'autorizzazione non avrà provveduto alla eliminazione delle inosservanze, come ordinato dal Comune, verrà sospesa ogni determinazione sulle domande per ulteriori autorizzazioni che verranno avanzate dallo stesso soggetto.

ART. 12

PENALITA'

Il richiedente ha l'obbligo di osservare scrupolosamente ed esattamente le suesposte norme al fine di garantire la sicurezza della viabilità e la conservazione in buono stato delle pavimentazioni stradali e dei manufatti del sottosuolo.

In mancanza di tale scrupolosa osservanza saranno rigorosamente ed immancabilmente applicate le sanzioni previste dalla normativa vigente, nonché incamerata la garanzia prestata per il rilascio della autorizzazione determinata ai sensi del precedente art.5.

ART. 13

COMPETENZE

Le competenze assegnate dal presente Regolamento si intendono attribuire al Responsabile del Settore Urbanistico.

Qualora l'intervento ricada su aree diverse da quelle di spettanza al sopraccitato servizio, dovrà essere interessato il relativo settore di appartenenza.

La vigilanza sul rispetto delle norme del presente Regolamento è demandata al Settore Urbanistico ed al Comando dei VV.UU..

Spett.le Comune di San Donaci
Servizio urbanistica
72025 SAN DONACI (BR)

ISTANZA PER APERTURA SCAVO

La sottoscritta.....con sede in.....
Via.....C.F.....
Ufficio di.....Referente Sig.....
Tel.....fax.....

CHIEDE

Di poter effettuare uno scavo sulla strada comunale.....
Per condotta o cavo¹ della seguente tipologia².....
Intervento su impianto esistente..... Nuovo intervento.....

Scavo longitudinale:

Attraversamento:

progressiva di inizio scavo..... Progressiva di inizio scavo.....
progressiva di fine scavo..... Lunghezza scavo.....
Lato interessato.....a distanza asse stradale..... Lunghezza scavo giornaliero ml.....

Il richiedente si impegna ad iniziare i lavori entro 60 giorni dalla data di rilascio dell'autorizzazione con durata dei lavori di n.....giorni sopradetti senza aver iniziato le opere³

A tal fine, consapevole delle sanzioni previste dall'ordinamento per il caso di dichiarazione mendace

DICHIARA

- Di non conoscere di conoscere¹ l'esistenza di altri servizi esistenti nel tratto viario interessato;
- Di accettare preliminarmente tutti i doveri, obblighi ed oneri di carattere amministrativo, tecnico e di esecuzione dei lavori derivanti dalla normativa nazionale e dai regolamenti comunali vigenti, con particolare riferimento al Codice della strada e relativo regolamento, nonché alla deliberazione C.C. n.....del.....e loro successive modifiche e integrazioni;
- Di essere consapevole che il mancato assolvimento dei doveri, obblighi ed oneri sopra specificati, facenti parte integrante della presente istanza e della conseguente autorizzazione, comporta l'automatica decadenza della stessa;
- Che i lavori saranno eseguiti senza arrecare intralcio e pregiudizio alla circolazione stradale e che lo stato dei luoghi verrà ripristinato secondo le indicazioni e le prescrizioni dell'allegato progetto.

ALLEGA

A. Versamenti

Diritti di segreteria e istruttoria, € 20,00

B. Progetto

3 copie del progetto esecutivo dei lavori da eseguire, firmato dal richiedente e da tecnico abilitato, comprendente:

1) relazione illustrativa, 2) zona d'ubicazione quotata, 3) disegni esecutivi, in scala adeguata, comprendenti:

piante, sezioni e particolari costruttivi sc. 1:20, con indicata l'esatta posizione dello scavo sulla strada comunale e i relativi riferimenti metrici.

C. Copia documento d'identità.

SI IMPEGNANO

A produrre, entro i termini che verranno stabiliti da codesto Comune:

- Polizza fideiussoria di garanzia, come da art. 5 del Regolamento;
- Ricevuta di versamento della tassa di occupazione temporanea.

IL RICHIEDENTE

.....
(FIRMARE PER ESTESO E LEGGIBILE)

Indicare se elettrico, telefonico, condotta idrica, fognaria ecc.

In tal caso saranno restituiti gli importi versati ad eccezione dei diritti di segreteria.

Vista l'istanza presentata il.....dalla
per i lavori di.....
Visto l'esito favorevole dall'istruttoria.....
Constatato l'esatto adempimento di quanto dichiarato e dimostrato nell'istanza citata, con particolare riferimento all'assolvimento delle obbligazioni pecuniarie ed al rispetto delle prescrizioni tecniche;
Visto il codice della Strada e relativo regolamento, nonché la deliberazione del C.C.n.....del.....

SI AUTORIZZA

L'esecuzione dei lavori descritti in premessa
San Donaci lì.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DICHIARAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

A seguito della comunicazione di ultimazione dei lavori in data.....e della allegata dichiarazione dell'Impresa e D.L., attestante la rispondenza delle opere a quanto autorizzato, eseguito il controllo del tratto di strada interessato ai lavori in data....., il sottoscritto dichiara che i lavori di ripristino del corpo stradale sono stati/non sono stati eseguiti a regola d'arte, pertanto si può/non si può emettere nulla osta al rilascio della concessione.

San Donaci lì.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istruttoria relativa ai lavori di.....
.....

Visto il certificato di regolare esecuzione;

Fatti salvi i diritti dei terzi e dell'Amministrazione Comunale per la tutela della sicurezza e della fluidità della circolazione stradale e di ogni altro interesse pubblico;

Considerato che la concessione è condizionata:

- a) Al versamento della Tassa di occupazione permanente e alla presentazione della dichiarazione annuale delle utenze servite, ai sensi del D.Lgs. 446/97;
- b) All'adempimento di tutti i doveri, obblighi ed oneri prescritti dalla normativa vigente, con particolare riferimento agli artt. 28 e 27, comma B del D.Lgs. 285/92 e successive modifiche e integrazioni nonché alle norme regolamentari ad esso collegate;

SI CONCEDE

L'occupazione permanente per un periodo di anni 29 (ventinove)

San Donaci lì.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO